



Maison

4 pièces - Meublé - 88,33 m² - RDC - Colocation non autorisée

1700 € CC

réf. AN004569

SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY (74800)

▪ Dispo le 29/07/25

Descriptif du bien

Immodirect vous propose à la location cette Maison récente 3 chambres avec jardin – Quartier résidentiel calme

Venez découvrir cette maison récente de 88,33 m², alliant confort moderne et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse ouvrant directement sur le jardin avec salon de jardin et jacuzzi. La cuisine ouverte, entièrement équipée, vous séduira par sa modernité et ses nombreux rangements. Vous y trouverez également un WC séparé, un cellier pratique, ainsi qu'un accès direct au garage.

À l'étage, la maison propose 3 belles chambres dont une avec dressing. La salle de bain, baignée de lumière grâce à un grand Velux, dispose d'une baignoire et d'un second WC.

Un stationnement privatif et un garage viennent compléter ce bien.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004569 - Loyer : 1700 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 148,29 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004569